

KONTRATA TË NËNSHKRUARA PËR **PROCEDURA TË KUFIZUARA**

BASHKIA TIRANË

FORMULARI I NJOFTIMIT TË KONTRATËS SË NËNSHKRUAR

1.1 Emri dhe adresa e autoritetit përgjegjës

Emri Bashkia e Tiranës
Adresa Sheshi Skënderbej, Nd. 2, Kodi postar 1001,
Tel/Fax 00 355 4 22 56 799
E-mail infrastruktura.prokurime@tirana.al
Faqja e Internetit www.tirana.al

2. Lloji i procedurës: “Tender i Kufizuar” me Marrëveshje Kuadër në kuadër të procesit të rindërtimit.

3. Numri i referencës së procedurës/lotit: REF-58145-05-14-2020

4. Objekti i kontratës/marrëveshjes kuadër: Rindërtimi i banesave individuale, brenda dhe jashtë zonave të reja për zhvillim, ndërtimin dhe rikonstruksionin e infrastrukturës publike si dhe çdo ndërhyrje tjetër në funksion të rindërtimit të banesave individuale, jashtë zonave të reja për zhvillim në Njësinë Administrative Ndroq, ku janë të përcaktuara 34 shtëpi, të ndara:

1+1= 10 shtëpi
2+1= 11 shtëpi
3+1= 13 shtëpi

Alternativa 1 – Ndërtime sipas projekteve model tip (1+1, 1+2, 1+3) me metodologji tradicionale, ndërtim në vend, me konstruksion beton arme, me muraturë tulle me termoizolim .

5. Fondi limit:

- Alternativa 1

1. Banesë individuale 1+1, vlera 2,178,703 (dy milion e njëqind e shtatëdhjetë e tetë mijë e shtatëqind e tre) Lekë pa tvsh;
2. Banesë individuale 1+2, vlera 2,496,208 (dy milion e katërqind e nëntëdhjetë e gjashtë mijë e dyqind e tetë) Lekë pa tvsh;
3. Banesë individuale 1+3, vlera 3,172,375 (tre milion e njëqind e shtatëdhjetë e dy mijë e treqind e shtatëdhjetë e pesë) Lekë pa tvsh.

- Alternativa 2

1. Banesë individuale 1+1, vlera 2,183,000 (dy milion e njëqind e tetëdhjetë e tre mijë) Lekë pa tvsh;
2. Banesë individuale 1+2, vlera 2,501,730 (dy milion e pesëqind e një mijë e shtatëqind e tridhjetë) Lekë pa tvsh;
3. Banesë individuale 1+3, vlera 3,158,357 (tre milion e njëqind e pesëdhjetë e tetë mijë e treqind e pesëdhjetë e shtatë) lekë pa tvsh.

Alternativa 1 – Ndërtime sipas projekteve model tip (1+1, 1+2, 1+3) me metodologji tradicionale, ndërtim në vend, me konstruksion beton arme, me muraturë tulle me termoizolim.

Alternativa 2 – Ndërtime sipas projekteve model tip (1+1, 1+2, 1+3) me metodologji modulare, me konstruksion metalik parafabrikat dhe efience te larte energjie.

6. Vlera totale përfundimtare e kontratës (*duke përfshirë lotet opsionet dhe nenkontraktimin*):

Vlera	105,203,216 (<i>me TVSH</i>)	Monedha	<i>lek</i>
-------	--------------------------------	---------	------------

Vlera e nenkontraktimit: Nuk ka.

7. Data e lidhjes së kontratës: 11/12/2020

8. Emri dhe adresa e kontraktorit /nenkontraktorit

Emri	Bashkimi i operatorëve ekonomikë “Company Riviera” shpk & “Kacdedja” shpk & “Pepa Group” shpk
Adresa	Rruga Nacionale Kamez-Fushe-Kruje, kthesa e Valiasit Nr.1, Rruga Don Bosko, Pallati Meld, Kati i dyte, Tirane, Autostrada Tirane Durres km 6, Zona Kadastrale nr.2105, Nr Pasurie 1168/13 , Kashar, Tirana.

Nr. NIPT	NUIS K81716011V, NUIS: K51712017A, dhe NUIS: L42215009L.
----------	--